



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Odbor životního prostředí

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 10. 10. 2023 podpis



Dle rozdělovníku

Váš dopis značky / ze dne  
4.9.2023

Naše značka  
CJ MML 225216/23  
SZ CJ MML 198888/23/6  
Počet listů 2 Počet příloh 0

Vytiskuje / telefon  
Mgr. Bittnerová/485 244 888

Liberec  
10.10.2023

## ROZHODNUTÍ

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) a ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen „památkový zákon“), rozhodl dle § 14 odst. 1 památkového zákona a § 67 odst. 1 správního řádu následovně:

### V ý r o k

Magistrát města Liberec, jako příslušný správní orgán vydává ve věci obnovy oken ve 3. NP (VI. etapa) a ve 4. NP (V. etapa) v Liberci, náměstí Dr. E. Beneše – radnice č. p. 1, st. p. č. 1, k. ú. Liberec, kdy dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 19126/5 – 4114 a zároveň se nachází na území městské památkové zóny Liberec, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ze dne 10. 9. 1992, toto závazné stanovisko:

V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr obnovy oken ve 3. NP (VI. etapa) a ve 4. NP (V. etapa) v Liberci, náměstí Dr. E. Beneše – radnice č. p. 1, st. p. č. 1, k. ú. Liberec **p ř í p u s t n ý p ř í s p l n ě n í n á s l e d u j í c í c h p o d m í n ě k :**

1. Vlastník kulturní památky bude svolávat kontrolní dny za účasti zhotovitele a správního orgánu státní památkové péče, Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí.
2. Dílenská dokumentace bude před realizací prací ověřena zástupci správního orgánu státní památkové péče, Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí.
3. Okna budou vyrobeny bez celoobvodového kování.

Záměrem žadatele je obnova oken ve 3. NP (VI. etapa) a ve 4. NP (V. etapa) dle projektových dokumentací pod názvem akcí „Obnova vnějšího pláště budovy Magistrátu města Liberec – výměna oken – VI. ETAPA“, třetí nadzemní podlaží a „Obnova vnějšího pláště budovy Magistrátu města Liberec – výměna oken – V. ETAPA“, čtvrté nadzemní podlaží, obě zpracované Ing. Jiřím Novotným, IČO 12056901, Na Pískovně 355/15, 460 14 Liberec 12, pod zakázkovým číslem 2023\_34\_1, 2023\_34\_2, v srpnu 2023, par. č. 1.

Záměrem žadatele je řešení neuspokojivého stavu okenních výplní. Po posouzení stavu a stáří oken byla doporučena jejich výměna oken. Celkem se jedná o 42 oken ve třetím nadzemním podlaží a 23 oken ve čtvrtém nadzemním podlaží. Nová okna budou řešena jako pohledová kopie původních oken, kde venkovní i vnitřní rovina okna (křidel a rámu) bude zachována včetně původního vzhledu, charakteru a profilace u uliční i dvorní fasády. Kování bude zrepasováno a znovupoužito a nová okna budou zasklena plaveným sklem a připevněna probarveným tmelem. U spodních křidel budou zrepasovány stávající rozvory, případně bude se zástupci státní památkové péče projednáno použití celoobvodového kování. Nebarevné, čiré vitráže v olověných páscích budou zrepasovány dle postupu restaurátora Jaroslava Skuhřavého (povolení Ministerstva Kultury ČR č.j.: 44/93 – restaurátor vitráží). Vnější křídla budou osazena plechovou okapnicí. U oken ve 3. NP, označených v předložené dokumentaci 1a v počtu 19 ks a 2a v počtu 2 ks v místnostech 202, 206, 207, 207b, 208, 208, 210, 211, 212a, 213, 215, 216 budou zrepasovány stávající pákové ovladače nadsvětlíků.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. o správním řízení ve znění doplňujících předpisů jsou:

- Statutární město Liberec, IČO 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec

### **Odůvodnění:**

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako orgán státní památkové péče obdržel dne 4. 9. 2023 žádost o vydání závazného stanoviska, dle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedené věci, kterou podalo Statutární město Liberec, IČO 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec v zastoupení Radmilou Perglerovou, Východní 1725, 463 11 Liberec 30.

Správní orgán posuzoval přípustnost věci z hledisek zájmů státní památkové péče, neboť dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, pod číslem rejstříku 19126/5 – 4114 a zároveň se nachází na území městské památkové zóny Liberec, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ze dne 10. 9. 1992. K posouzení byly předloženy dokumenty uvedené ve výrokové části závazného stanoviska, řešící technické a materiálové provedení.

Správní orgán požádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona, dopisem pod zn. CJ MML 207092/23-SZ CJ MML 198888/23/3 ze dne 14. 9. 2023 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČO 75032333, se sídlem Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec o písemné vyjádření. To bylo orgánu státní památkové péče v dané věci doručeno dne 25. 9. 2023 pod č.j.: NPU-353/80100/2023 ze dne 22. 9. 2023. Odborná organizace na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatovala, že posuzované práce budou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot v případě splnění uvedených podmínek.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu umožnil správní orgán účastníkovi řízení vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k jeho podkladům (vyjádření odborné organizace č. j.: NPU-353/80100/2023 ze dne 22. 9. 2023). Výzva k vyjádření byla zaslána interní poštou dne 26. 9. 2023 pod č. j. CJ MML 215033/23-SZ CJ MML 198888/23/5. Žadatel výzvu převzal dne 2. 10. 2023 a ve stanovené lhůtě svého práva nevyužil.

Monumentální historizující budova s prvky zaalpské renesance byla postavena v letech 1888 – 1893 podle projektu vídeňského architekta Franze von Neumann, který se podílel na výstavbě vídeňské radnice. Nahradila tak starou radnici, kterou postavil mezi roky 1599 – 1603 Marco Spazio z Lanza. Liberecká radnice představuje jednu z nejvýstavnějších a nejhodnotnějších staveb svého druhu na území České republiky. Objekt je ukázkou vysoké úrovně uměleckořemeslné práce tohoto období. Jedná se o honosnou novorenesanční budovu s bohatě řešenými exteriéry i interiéry.

Nachází se v centrální části území městské památkové zóny Liberec, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ze dne 10. 9. 1992. Vlastní jádro zóny je tvořeno správním centrem v okolí náměstí Dr. E. Beneše, jehož zástavbu tvoří velkoměstské objekty, postavené převážně v osmdesátých až devadesátých letech 19. století v historizujících slozích.

Předmětem zájmu státní památkové péče ve vztahu k předložené žádosti je zachování celkového architektonického řešení objektu i všech umělecky nebo historicky hodnotných detailů, prvků a konstrukcí. Jedná o nemovitou kulturní památku, a proto je nezbytné provádět zamýšlené práce způsobem, který zabezpečí zachování kulturně-historické hodnoty objektu. Okna se nachází v havarijním stavebně-technickém stavu a jsou již zcela nefunkční. Rámy a křídla jsou z měkkého masivu z doby stavby budovy, vykazují značný stupeň opotřebení, netěsní a nelze je ve většině případů otvírat. Rámy oken též vykazují známky napadení hnilobou, zejména ve spodních vlysech ráků, kde je patrné i poškození dřevěné špalety. Sklenářský tmel je vypraskaný a u některých oken vypadaný. Není tak zaručeno utěsnění skla ve styku s křídlem, kde dochází k zatékání vody, která působí značné škody na spodních vlysech a čepch, zde se křídla rozpadají. Tmel špatně odolává povětrnosti – zvětrává a vypadává. U okenních křidel je patrné značné svěšení i vertikální deformace profilů, přičemž spodní kusy rovněž vykazují stopy poškození hnilobou a povětrnostními podmínkami. Na základě pečlivého posouzení stavu a stáří oken bylo přistoupeno k výměně oken.

Skládané nemalované vitraje třetího a čtvrtého nadzemního podlaží jsou součástí celkové koncepce zasklení okenních výplní radnice, a to jak uličních otvorů, tak otvorů do atria. Nebarevné, čiré vitráže v olovených páscích budou zrepasovány dle postupu restaurátora Jaroslava Skuhřavého (povolení Ministerstva Kultury ČR č.j.: 44/93 – restaurátor vitráží).

Objekt radnice je významným dokladem vývoje architektury regionu a zájmem památkové péče je provedení navržených prací bez negativního zásahu do jejích památkových hodnot. Zájmem památkové péče a vlastníka je postupná obnova objektu a provádění udržovacích prací, při kterých budou zachovány jeho památkové hodnoty. Správní orgán při posuzování žádosti uložil výše uvedené podmínky pro provedení prací z těchto důvodů:

ad 1) Kontrolní dny jsou požadovány za účelem zajištění odborného dozoru a metodické pomoci při realizaci restaurátorských prací a obnovy oken.

Zástupci Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci budou přizváni k účasti na posouzení výše uvedených prací.

ad 2) Předložená dokumentace řeší použité materiály a technologie pouze obecně. Vzhledem k chybějící specifikaci detailů konstrukčního a technologického řešení v žádosti a vzhledem k výrazné uměleckořemeslné kvalitě a různorodosti stávajících výplní je požadováno předložení dílenské dokumentace, aby bylo možné před zadáním do výroby posoudit její vhodnost. Jedná se o detaily, které jsou z pohledu památkové péče zásadní.

Požadavek na předložení dílenské dokumentace nových oken je nutný, aby byl zajištěn dostatečný dohled ze strany orgánů státní památkové péče. Podmínka je stanovena v souladu s publikacemi a metodikami vydanými generálním ředitelstvím NPÚ v Praze: *Barevnost fasád. Průzkum, dokumentace, vyhodnocení a obnova exteriéru historických staveb*, Praha 2009. *Péče o výplně historických okenních a dveřních otvorů*, Praha 2004. *Péče o střechy historických budov*, Praha 2003.

ad 3) Moderní přístup k výměně historických oken znamená řemeslně precizně zpracované detaily, kam patří i kvalitní kování oken. Není tudíž žádoucí používat netradičních, novodobých prvků, k nimž patří i celoobvodové kování, uplatňující se v lici styčných ploch ráků.

Správní orgán přezkoumal, zda záměr provedení obnovy oken odpovídá požadavkům na ochranu a uchování kulturně-historických hodnot, zda vedou k naplnění účelu zákona o státní památkové péči a zda nejsou v rozporu se současným stavem poznání kulturně-historických hodnot, jež mají být chráněny. Dále posoudil v rámci vedeného řízení všechny známé skutečnosti a shromážděné podklady včetně písemného vyjádření odborné organizace a dospěl k závěru, že záměr obnovy oken ve 3. NP (VI. etapa) a ve 4. NP (V. etapa) v Liberci, náměstí Dr. E. Beneše – radnice č. p. 1, st. p. č. 1, k. ú. Liberec, není v rozporu s požadavky státní památkové péče, proto je jeho realizace přípustná při splnění podmínek uvedených ve výrokové části závazného stanoviska. Samotný zásah přispěje k obnově památky a k lepší prezentaci dotčeného objektu.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním učiněným u Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí, oddělení památkové péče.

**Ing. Jaroslav Rašín v. r.**  
*vedoucí odboru  
životního prostředí*

Za správnost vyhotovení: Ing. Jaroslav Badalec

#### **Obdrží:**

- Statutární město Liberec, IČO 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec

#### **Na vědomí:**

- Národní památkový ústav, územní odborného pracoviště v Liberci, IČO 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec

1 x pro spis